

Objektname

Heizung

Wartungsvertrag Nr. ...

Objektname:
.....
.....
.....

Auftraggeber:
.....
.....
Tel. +00 00 000 00 00
Fax +00 00 000 00 00
(nachfolgend **Auftraggeber** genannt)

Auftragnehmer: **B. + U. Buchschacher AG**
Murtenstrasse 141a
3008 Bern
Tel. +41 31 381 77 77
(nachfolgend **B.+U. Buchschacher AG** genannt)

Anlage

Kontroll-Termin

.....
Ist zu vereinbaren
.....

Kontrollrhythmus

.....
Ist zu vereinbaren
.....

Die B.+ U. Buchschacher AG, übernimmt im Rahmen dieses Vertrages folgende Arbeiten:

Jährliche Wartung durch Lieferanten

Wartung Wärmeerzeugung

Servicevertrag Wärmeerzeugung Jährlich CHF 0.00

Jahres Service für Wartung, Kontrolle und Reinigung inkl.
Ersatz- und Verschleissteile
Schnell-Service innert 12 Std. ab Meldung ohne
Dringlichkeits-Zuschlag
Serviceplanung 2 – 3 Wochen im Voraus
Dauer-Garantie bis zu 10 Jahre auf Produkt
1 Jahr Garantie auf geleistete Arbeit und ersetzte Teile
Kontrolle gemäss Einbau und Bedienungsanleitung
Serviceprotokollierung im Kontrollheft

Servicepauschale inkl. Reise und Arbeitszeit, Ersatzteile,
Verbrauchsmaterial zzgl. Betriebsmittel

Total Lieferantenwartungen

CHF 0.00

Jährliche Heizungskontrolle durch B.+ U. Buchschacher AG

Heizraum

Notschalter auf Funktion prüfen. Hauptabsperrvorrichtung der Brennstoffleitung auf Funktion und Dichtheit prüfen

Brennstoffleitungen äusserlich auf Befestigung und Dichtheit prüfen.
Luftdurchlässe (Zu- und Abluft) auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen.
Luftdurchlässe (Zu- und Abluft) nach Bedarf reinigen. Erdung der Heizungsanlage auf Befestigung prüfen.

Jährlich CHF 0.00

Neutralisationseinrichtung

Äusserlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen.
Funktionserhaltendes Reinigen. Auf Funktion und Dichtheit prüfen. Auf freies Gefälle vom Kessel hin zur Neutralisationseinrichtung prüfen.
Neutralisationsmittelstand Granulat prüfen und bei Bedarf nachfüllen.
Spülung vornehmen.

Jährlich CHF 0.00

Druckhalteeinrichtung

Äusserlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen.
Druckpolster prüfen und aufbauen. Manometer auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen.
Absperreinrichtung und sicherheitstechnische Ausrüstung prüfen.

Jährlich CHF 0.00

Umwälzpumpen

Äusserlich auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen. Auf Befestigung und Geräusch prüfen.
Funktionserhaltendes Reinigen(äusserlich). Auf Funktion und Dichtheit prüfen. Stopfbüchse nachstellen.

Jährlich CHF 0.00

Armaturen

Äusserlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen.
Auf Funktion und Dichtheit prüfen. Stopfbuchsen nachstellen und Spindel schmieren.

Jährlich CHF 0.00

Schmutzfänger

Auf Verschmutzung prüfen, Sieb reinigen und auf Beschädigung prüfen.

Jährlich CHF 0.00

Rohrleitungen

Äusserlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen.
Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen.
Kompensatoren auf Beschädigung und Befestigung prüfen. Temperatur- und Druckmessgeräte auf Beschädigung und Anzeigegenauigkeit prüfen.
Entlüftungsventil auf Funktion prüfen. Flüssigkeitsstand prüfen, nachfüllen und nach Bedarf entlüften.

Jährlich CHF 0.00

Heizflächen

Auf Beschädigung, Korrosion, Dichtheit und Befestigung prüfen.

Jährlich CHF 0.00

Entlüftung nach Bedarf. Heizkörperventil auf Funktion prüfen.
Heizkörperventil nachstellen. Funktion Bodenheizung prüfen.

Ersatzteile und zusätzliche Arbeitsgänge werden in Regie verrechnet.

Regie- Lohnansätze 2018

Servicetechniker inkl. Servicefahrzeug	Fr. 125.00 / h (Basis)
Zuschlag für Nachtarbeit von 18.00 bis 20.00	25%
Zuschlag für Nachtarbeit von 20.00 bis 6.00	50%
Zuschlag für Samstagarbeit 06.00 bis 18.00	50%
Zuschlag für Samstagarbeit 18.00 bis 24.00	50%
Zuschlag für Sonntagsarbeit 00.00 bis 24.00	100%

Die Stundenansätze der Servicetechniker werden jährlich angepasst und richten sich bis auf weiteres an den Vorgaben von:

suissetec (Schweizerisch-Liechtensteinischer Gebäudetechnikerverband).

Preise und Konditionen für weitere Dienstleistungen

Weitere Dienstleistungen und Produkte (Regiearbeiten, zusätzliches Material, etc.) werden dem Kunden separat offeriert und abgerechnet (Umfang siehe jeweilige Offerte der B.+ U. Buchschacher AG)

Allgemeine Preisinformationen:

Alle Preisangaben verstehen sich in CHF, exklusive MwSt., rein netto, ohne Rabatt und Skonto

Zahlungsbedingungen

Die Forderungen werden nach Abschluss der jeweiligen Wartung sofort fällig (Art. 75 OR). Die **Zahlungsfrist** beträgt **30 Tage** nach Eingang der Rechnung beim Kunden.

Es gelten die jeweils gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen der B.+ U. Buchschacher AG.

Dieser Vertrag tritt mit der rechtsgültigen Unterzeichnung durch beide Parteien in Kraft. Der
Wartungsvertrag wird unbefristet abgeschlossen und kann unter Einhaltung einer Frist von 6 Monaten
auf das Ende eines Kalenderjahres gekündigt werden.

Firma Kunde

Strasse und Nr.

PLZ Ort

Ort: _____

Datum: _____

Vorname, Name: _____

B.+U. Buchschacher AG

Murtenstrasse 141a

3008 Bern

Ort: Bern

Datum: 07.01.2019

Rechtsgültige Unterschrift/en
für den Kunden

Rechtsgültige Unterschrift für die
B.+ U. Buchschacher AG