

Objektname

Metallbau

Wartungsvertrag Nr. ...

Objektname:
.....
.....
.....

Auftraggeber:
.....
.....
Tel. +00 00 000 00 00
Fax +00 00 000 00 00
(nachfolgend **Auftraggeber** genannt)

Auftragnehmer: **B. + U. Buchschacher AG**
Murtenstrasse 141a
3008 Bern
Tel. +41 31 381 77 77
(nachfolgend **B.+U. Buchschacher AG** genannt)

Anlage

Kontroll-Termin	Ist zu vereinbaren
Kontrollrhythmus	Jährlich

Die B.+ U. Buchschacher AG, übernimmt im Rahmen dieses Vertrages folgende Arbeiten:

Jährliche Metallbau-Kontrolle durch B.+U. Buchschacher AG

Metalltüren (ohne elektrische Anschlüsse)

Kontrolle und Schmieren von Türscharnieren und Türschliessern sowie Einstellungen vornehmen.

Kontrolle von Türdichtungen und Drückern

Jährlich CHF 0.00

Geländer und Abschränkungen

Kontrolle der Geländer und Abschränkungen auf Beschädigung und Funktion. Zustand der Befestigungen überprüfen und Kleinteile ergänzen.

Jährlich CHF 0.00

Briefkastenanlagen

Kontrolle der Briefkastenanlagen auf Vollständigkeit und Defekte. Kontrolle der Befestigung.

Kontrolle Türen und Paketablagefach.

Jährlich CHF 0.00

Metallkellerfenster, Glasoblichter und Aufbauten

Kontrolle auf Beschädigung, Funktion und Dichtigkeit

Jährlich CHF 0.00

RWA Anlagen

Kontrolle mechanischer Bestandteile und Funktion Dachaustritt

Jährlich CHF 0.00

Wintergarten

Kontrolle Verglasung und Schiebetüren, Abdichtungen und Anschlüsse. Verriegelung und Gleitschienen reinigen und auf Funktion überprüfen

Jährlich CHF 0.00

Türstopper

Kontrolle auf Funktion

Jährlich CHF 0.00

Garagentore

Kontrolle der Funktion. Kettenantriebe und Zahnstangen reinigen und schmieren. Kontrolle der Lager und Laufrollen

Jährlich CHF 0.00

Aussenbereich

Kontrolle von Gartentüren, Zäunen und Toren. Nachspannen von Maschendraht

Jährlich CHF 0.00

Total Service B.+U. Buchschacher AG jährlich
Ersatzteile und zusätzliche Arbeitsgänge werden in
Regie verrechnet.

CHF 0.00

Regie- Lohnansätze 2018

Servicetechniker inkl. Servicefahrzeug	Fr. 125.00 / h (Basis)
Zuschlag für Nachtarbeit von 18.00 bis 20.00	25%
Zuschlag für Nachtarbeit von 20.00 bis 6.00	50%
Zuschlag für Samstagsarbeit 06.00 bis 18.00	50%
Zuschlag für Samstagsarbeit 18.00 bis 24.00	50%
Zuschlag für Sonntagsarbeit 00.00 bis 24.00	100%

Die Stundenansätze der Servicetechniker werden jährlich angepasst und richten sich bis auf weiteres an den Vorgaben von:

suissetec (Schweizerisch-Liechtensteinischer Gebäudetechnikerverband).

Preise und Konditionen für weitere Dienstleistungen

Weitere Dienstleistungen und Produkte (Regiearbeiten, zusätzliches Material, etc.) werden dem Kunden separat offeriert und abgerechnet (Umfang siehe jeweilige Offerte der B.+ U. Buchschacher AG)

Allgemeine Preisinformationen: Alle Preisangaben verstehen sich in CHF, exklusive MwSt., rein netto, ohne Rabatt und Skonto

Zahlungsbedingungen Die Forderungen werden nach Abschluss der jeweiligen Wartung sofort fällig (Art. 75 OR). Die **Zahlungsfrist** beträgt **30 Tage** nach Eingang der Rechnung beim Kunden.

Dieser Vertrag tritt mit der rechtsgültigen Unterzeichnung durch beide Parteien in Kraft. Der Wartungsvertrag wird unbefristet abgeschlossen und kann unter Einhaltung einer Frist von 6 Monaten auf das Ende eines Kalenderjahres gekündigt werden.

Firma Kunde

Strasse und Nr.

PLZ Ort

Ort: _____

Datum: _____

Vorname, Name: _____

B.+U. Buchschacher AG

Murtenstrasse 141a

3008 Bern

Ort: Bern

Datum: 07.01.2019

Rechtsgültige Unterschrift/en
für den Kunden

Rechtsgültige Unterschrift für die
B.+ U. Buchschacher AG