

Objektname

Sanitär

Wartungsvertrag Nr. ...

Objektname:
.....
.....
.....

Auftraggeber:
.....
.....
Tel. +00 00 000 00 00
Fax +00 00 000 00 00
(nachfolgend **Auftraggeber** genannt)

Auftragnehmer: **B. + U. Buchschacher AG**
Murtenstrasse 141a
3008 Bern
Tel. +41 31 381 77 77
(nachfolgend **B.+U. Buchschacher AG** genannt)

Anlage

Kontroll-Termin Ist zu vereinbaren
Kontrollrhythmus Jährlich

Die B.+ U. Buchschacher AG, übernimmt im Rahmen dieses Vertrages folgende Arbeiten:

Jährliche Wartung durch Lieferanten

Wartung der Wasseraufbereitungen

Service Vertrag Christ Aqua SAFE	Jährlich	CHF 0.00
--	----------	----------

- Jahres Service für Wartung, Kontrolle und Reinigung inkl. Ersatz- und Verschleissteile
- Schnell-Service innert 12 Std. ab Meldung ohne Dringlichkeits-Zuschlag
- Serviceplanung 2 – 3 Wochen im Voraus
- Dauer-Garantie bis zu 10 Jahre auf Produkt
- 1 Jahr Garantie auf geleistete Arbeit und ersetzte Teile
- Service gemäss Lebensmittelgesetzgebung
- Service nach Hygienerichtlinien
- Kontrolle gemäss Einbau und Bedienungsanleitung
- Messung der Wasserwerte
- Serviceprotokollierung im Kontrollheft

Servicepauschale inkl. Reise und Arbeitszeit, Ersatzteile, Verbrauchsmaterial zzgl. Betriebsmittel

Wartung der 7 Schmutz- und Unterwasserpumpen

Service Vertrag KSB	Jährlich	CHF 0.00
---------------------------	----------	----------

- Prüfen der Verbindungsstellen auf Dichtheit durch Absaugen des Umfeldes von Anlagen und Armaturen
- Betätigung der Absperrorgane, Prüfung auf leichten Gang und Dichtheit
- Kontrolle Rückflussverhinderer und Reinigung der Fördereinrichtung
- Prüfen des Laufrades und der Lagerung
- Funktionskontrolle der Steuerung
- Visuelle Kontrolle der Lüftungs- Entlüftungsleitungen, sowie der Zustand des Sammelbehälters

Ersatzteile und zusätzliche Arbeitsgänge werden in Regie verrechnet. (Jeweiligen Tarif SUB beilegen)

Total Lieferantenwartungen	CHF 0.00
Jährliche Sanitär-Kontrolle durch B.+U. Buchschacher AG	

Entnahme Armaturen

Äusserlich auf Ablagerung, Beschädigung, Befestigung und Korrosion prüfen. Auf Dichtheit Prüfen (Sichtprüfung). Jährlich CHF 0.00

Filter

Äusserlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen. Rückspülen oder Filtereinsatz wechseln. (gemäss Empfehlung Lebensmittelgesetz halbjährlich). Jährlich CHF 0.00

WC

Auf Ablagerung und Beschädigung prüfen, hygienischen Zustand prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung). Spülkasten von innen auf Ablagerungen und Beschädigungen prüfen. Funktion erhaltende Reinigung. Jährlich CHF 0.00

Urinale

Auf Ablagerung und Beschädigung prüfen, hygienischen Zustand prüfen. Sifon kontrollieren und gegebenenfalls chemisch reinigen. Spülsystem auf Funktion überprüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung). Jährlich CHF 0.00

Wassererwärmer

Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen. Wasserseitig auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung). Sicherheitsgruppe auf Funktion prüfen. Jährlich CHF 0.00

Entkalkung

Wassererwärmer entkalken, Opferanode überprüfen und nach Bedarf auswechseln. Inkl. aller Nebenarbeiten wie: Information Mieter/Eigentümer, entleeren und füllen des Speichers, Spülen der Warmwasserleitungen, nach Abschluss der Entkalkung. 5. Jährlich CHF 0.00

Wasch-, Dusch-, Badeanlagen

Auf Ablagerung und Beschädigung prüfen, hygienischen Zustand prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung). Ab- und Überlauf auf Funktion prüfen. Funktionserhaltend reinigen. Jährlich CHF 0.00

Mess- Zähleinrichtungen

Äusserlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen. Auf Funktion prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung). Jährlich CHF 0.00

Sicherheits-, Sicherungs- und Rohrleitungsarmaturen

Äusserlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen. Auf Funktion prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung). Rohrunterbrecher und Rohrbelüfter auf Inkrustation prüfen. Jährlich CHF 0.00

Warmwasser-Temperatur-Hochhaltung

Zirkulationspumpe sowie Regulierarmaturen auf Funktion prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung).

Begleitheizband auf Funktion prüfen. Jährlich CHF 0.00

Sichtbare Abläufe

Äusserlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen, auf Verschmutzung prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung). Wasserstand in den Sifons kontrollieren (Bodenabläufe, Klimageräte).

Jährlich CHF 0.00

Gasversorgungsanlagen

Äusserlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen.

Funktion von angeschlossenen Geräten und Armaturen prüfen.

Auf Dichtheit prüfen (optisch / akustisch). Armaturen äusserlich auf Beschädigungen und Korrosion prüfen.

Jährlich CHF 0.00

Dichtungsfugen

Äusserlich auf Beschädigung prüfen (Badewanne, Dusche)

Jährlich CHF 0.00

Solaranlagen

Äusserlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen.

Funktion von angeschlossenen Geräten und Armaturen prüfen.

Auf Dichtheit prüfen (optisch / akustisch). Armaturen äusserlich auf Beschädigungen und Korrosion prüfen.

Jährlich CHF 0.00

Leitungsämmungen

Äusserlich auf Beschädigung und Befestigung prüfen.

Jährlich CHF 0.00

Total Service B.+U. Buchschacher AG und Lieferantenwartung jährlich exkl. Boilerentkalkung

CHF 0.00

Total Service B. + U. Buchschacher AG und Lieferantenwartung jährlich inkl. Boilerentkalkung

CHF 0.00

Diese Kosten fallen im Rhythmus von 5 Jahren an

Ersatzteile und zusätzliche Arbeitsgänge werden in Regie verrechnet.

Regie- Lohnansätze 2018

Servicetechniker inkl. Servicefahrzeug	Fr. 125.00 / h (Basis)
Zuschlag für Nachtarbeit von 18.00 bis 20.00	25%
Zuschlag für Nachtarbeit von 20.00 bis 6.00	50%
Zuschlag für Samstagarbeit 06.00 bis 18.00	50%
Zuschlag für Samstagarbeit 18.00 bis 24.00	50%
Zuschlag für Sonntagsarbeit 00.00 bis 24.00	100%

Die Stundenansätze der Servicetechniker werden jährlich angepasst und richten sich bis auf weiteres an den Vorgaben von:

suissetec (Schweizerisch-Liechtensteinischer Gebäudetechnikerverband).

Preise und Konditionen für weitere Dienstleistungen

Weitere Dienstleistungen und Produkte (Regiearbeiten, zusätzliches Material, etc.) werden dem Kunden separat offeriert und abgerechnet (Umfang siehe jeweilige Offerte der B.+ U. Buchschacher AG)

Allgemeine Preisinformationen: Alle Preisangaben verstehen sich in CHF, exklusive MwSt., rein netto, ohne Rabatt und Skonto

Zahlungsbedingungen Die Forderungen werden nach Abschluss der jeweiligen Wartung sofort fällig (Art. 75 OR). Die **Zahlungsfrist** beträgt **30 Tage** nach Eingang der Rechnung beim Kunden.

Es gelten die jeweils gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen der B.+ U. Buchschacher AG.

Dieser Vertrag tritt mit der rechtsgültigen Unterzeichnung durch beide Parteien in Kraft. Der Wartungsvertrag wird unbefristet abgeschlossen und kann unter Einhaltung einer Frist von 6 Monaten auf das Ende eines Kalenderjahres gekündigt werden.

Strasse und Nr.

PLZ Ort

Ort: _____

Datum: _____

Vorname, Name: _____

Murtenstrasse 141a

3008 Bern

Ort: Bern

Datum: 07.01.2019

Rechtsgültige Unterschrift/en
für den Kunden

Rechtsgültige Unterschrift für die
B.+ U. Buchschacher AG