

Objektname

Spenglerei

Wartungsvertrag Nr. ...

Objektname:
.....
.....
.....

Auftraggeber:
.....
.....
Tel. +00 00 000 00 00
Fax +00 00 000 00 00
(nachfolgend **Auftraggeber** genannt)

Auftragnehmer: **B. + U. Buchschacher AG**
Murtenstrasse 141a
3008 Bern
Tel. +41 31 381 77 77
(nachfolgend **B.+U. Buchschacher AG** genannt)

Anlage
Kontroll-Termin

 Ist zu vereinbaren

Kontrollrhythmus

 Jährlich

Die B.+ U. Buchschacher AG, übernimmt im Rahmen dieses Vertrages folgende Arbeiten:

Jährliche Spengler-Kontrolle durch B.+U. Buchschacher AG

Allgemeine Dachkontrolle Steildach

Ziegeldach, Eternitdach oder Metaldach auf Defekte kontrollieren, Blechanschlüsse von Lukarnen, Deckstreifen und Schlepper auf Funktion überprüfen.

Kontrolle von Sockelrohren, Ablaufrohren und Sickerschächten auf Dichtigkeit und Funktion (schriftl. Zustandsbericht an LV oder Eigentümer, ev Offerte)

Jährlich CHF 0.00

Allgemeine Dachkontrolle Flachdach

Flachdach auf Defekte kontrollieren, Blechanschlüsse von Lukarnen, Dachdurchdringungen auf Funktion überprüfen.

Kontrolle von Sockelrohren, Ablaufrohren und Sickerschächten auf Dichtigkeit und Funktion (schriftl. Zustandsbericht an LV oder Eigentümer, ev Offerte)

Jährlich CHF 0.00

Ersetzen defekter Ziegel

Defekte Ziegel bei Bedarf auswechseln, xx Stück sofern diese beim Objekt vorhanden sind.
(für diese Arbeiten erstellen wir Ihnen gerne eine separate Offerte)

Offerte

Rinnen und Dachwasserabläufe reinigen

Reinigen von xx Laufmetern Rinne, Reinigen von xx Stück Dachwasserablauf. Prüfen auf Funktion und Vollständigkeit

Jährlich CHF 0.00

Reparatur von Rinnen und Dachwasserabläufen

Reparaturen an defekten Rinnen und Dachwasserabläufen (für diese Arbeiten erstellen wir Ihnen gerne eine separate Offerte)

Offerte

Kontrolle Dachflächenfenster

Kontrolle aller Dachflächenfenster auf Dichtigkeit, Verriegelung und allgemeinen Zustand. Kontrolle der Einfassungen

Jährlich CHF 0.00

Kontrolle Kittfugen

Kontrolle von Kittfugen auf Vollständigkeit und Funktion Jährlich CHF 0.00

Ersetzen von Kittfugen

Ersetzen von defekten oder unvollständigen Kittfugen (für diese Arbeiten erstellen wir Ihnen gerne eine separate Offerte)

Offerte

Total Service B.+U. Buchschacher AG und Lieferantenwartung jährlich

CHF 0.00

Ersatzteile und zusätzliche Arbeitsgänge werden in Regie verrechnet.

Regie- Lohnansätze 2018

Servicetechniker inkl. Servicefahrzeug	Fr. 125.00 / h (Basis)
Zuschlag für Nachtarbeit von 18.00 bis 20.00	25%
Zuschlag für Nachtarbeit von 20.00 bis 6.00	50%
Zuschlag für Samstagarbeit 06.00 bis 18.00	50%
Zuschlag für Samstagarbeit 18.00 bis 24.00	50%
Zuschlag für Sonntagsarbeit 00.00 bis 24.00	100%

Die Stundenansätze der Servicetechniker werden jährlich angepasst und richten sich bis auf weiteres an den Vorgaben von:

suissetec (Schweizerisch-Liechtensteinischer Gebäudetechnikerverband).

Preise und Konditionen für weitere Dienstleistungen

Weitere Dienstleistungen und Produkte (Regiearbeiten, zusätzliches Material, etc.) werden dem Kunden separat offeriert und abgerechnet (Umfang siehe jeweilige Offerte der B.+ U. Buchschacher AG)

Allgemeine Preisinformationen:

Alle Preisangaben verstehen sich in CHF, exklusive MwSt., rein netto, ohne Rabatt und Skonto

Zahlungsbedingungen

Die Forderungen werden nach Abschluss der jeweiligen Wartung sofort fällig (Art. 75 OR). Die **Zahlungsfrist** beträgt **30 Tage** nach Eingang der Rechnung beim Kunden. Nach Ablauf der Zahlungsfrist gerät der Kunde automatisch in Zahlungsverzug und schuldet B. + U. Buchschacher AG einen Verzugszins von 5 % pro Jahr (Art. 104 Abs. 1 OR), ohne dass B.+ U. Buchschacher AG eine Mahnung oder eine Nachfrist setzen müsste.

Es gelten die jeweils gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen der B.+ U. Buchschacher AG.

Dieser Vertrag tritt mit der rechtsgültigen Unterzeichnung durch beide Parteien in Kraft. Der
Wartungsvertrag wird unbefristet abgeschlossen und kann unter Einhaltung einer Frist von 6 Monaten
auf das Ende eines Kalenderjahres gekündigt werden.

Firma Kunde

Strasse und Nr.

PLZ Ort

Ort: _____

Datum: _____

Vorname, Name: _____

B.+U. Buchschacher AG

Murtenstrasse 141a

3008 Bern

Ort: Bern

Datum: 07.01.2019

Rechtsgültige Unterschrift/en
für den Kunden

Rechtsgültige Unterschrift für die
B.+ U. Buchschacher AG