

Objektname

Sanitär

Wartungsvertrag Nr. Postleitzahl+000+fortl.Nr.

**Objektname:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
AAAAAAA  
YYYYYYYYYYYYYYYYYYYY 00  
0000 ZZZZZZZZZZZZZZ

**Auftraggeber:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
YYYYYYYYYYYYYYYYYYYY  
0000 ZZZZZZZZZZZZZZ  
Tel. +00 00 000 00 00  
Fax +00 00 000 00 00  
(nachfolgend **Auftraggeber** genannt)

**Auftragnehmer:** **B. + U. Buchschacher AG**  
Murtenstrasse 141a  
3008 Bern  
Tel. +41 31 381 77 77  
Fax +41 31 381 96 73  
(nachfolgend **B.+U. Buchschacher AG** genannt)

**Anlage** xxxxxxxxxxxxxxxx  
 .....  
**Kontroll-Termin** : Ist zu vereinbaren  
 .....  
**Kontrollrhythmus** Jährlich  
 .....  
**Kontakt-Person** : Fabio Guerriero  
 .....

Die B.+ U. Buchschacher AG, übernimmt im Rahmen dieses Vertrages folgende Arbeiten:

**Jährliche Wartung durch Lieferanten**

**Wartung der Wasseraufbereitungen**

Service Vertrag Christ Aqua SAFE ..... Jährlich CHF 0.00

Jahres Service für Wartung, Kontrolle und Reinigung inkl.  
 Ersatz- und Verschleissteile  
 Schnell-Service innert 12 Std. ab Meldung ohne  
 Dringlichkeits-Zuschlag  
 Serviceplanung 2 – 3 Wochen im Voraus  
 Dauer-Garantie bis zu 10 Jahre auf Produkt  
 1 Jahr Garantie auf geleistete Arbeit und ersetzte Teile  
 Service gemäss Lebensmittelgesetzgebung  
 Service nach Hygienerichtlinien  
 Kontrolle gemäss Einbau und Bedienungsanleitung  
 Messung der Wasserwerte  
 Serviceprotokollierung im Kontrollheft

Servicepauschale inkl. Reise und Arbeitszeit, Ersatzteile,  
 Verbrauchsmaterial zzgl. Betriebsmittel

**Wartung der 7 Schmutz- und Unterwasserpumpen**

Service Vertrag KSB ..... Jährlich CHF 0.00

Prüfen der Verbindungsstellen auf Dichtheit durch  
 Absaugen des Umfeldes von Anlagen und Armaturen  
 Betätigung der Absperrorgane, Prüfung auf leichten Gang  
 und Dichtheit  
 Kontrolle Rückflussverhinderer und Reinigung der  
 Fördereinrichtung  
 Prüfen des Laufrades und der Lagerung  
 Funktionskontrolle der Steuerung  
 · Visuelle Kontrolle der Lüftungs- Entlüftungsleitungen,  
 sowie der Zustand des Sammelbehälters

Ersatzteile und zusätzliche Arbeitsgänge werden in Regie  
 verrechnet. (Jeweiligen Tarif SUB beilegen)

**Total Lieferantenwartungen** CHF 0.00

**Jährliche Sanitär-Kontrolle durch**  
**B.+U. Buchschacher AG**

**Entnahme Armaturen**

Äusserlich auf Ablagerung, Beschädigung, Befestigung und Korrosion prüfen. Auf Dichtheit Prüfen (Sichtprüfung).

Jährlich CHF 0.00

**Filter**

Äusserlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen. Rückspülen oder Filtereinsatz wechseln. (gemäss Empfehlung Lebensmittelgesetz halbjährlich).

Jährlich CHF 0.00

**WC**

Auf Ablagerung und Beschädigung prüfen, hygienischen Zustand prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung). Spülkasten von innen auf Ablagerungen und Beschädigungen prüfen. Funktion erhaltende Reinigung.

Jährlich CHF 0.00

**Urinale**

Auf Ablagerung und Beschädigung prüfen, hygienischen Zustand prüfen. Sifon kontrollieren und gegebenenfalls chemisch reinigen.

Spülsystem auf Funktion überprüfen.

Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung).

Jährlich CHF 0.00

**Wassererwärmer**

Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen.

Wasserseitig auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung).

Sicherheitsgruppe auf Funktion prüfen.

Jährlich CHF 0.00

**Entkalkung**

Wassererwärmer entkalken, Opferanode überprüfen und nach Bedarf auswechseln. Inkl. aller Nebenarbeiten wie: Information Mieter/Eigentümer, entleeren und füllen des Speichers, Spülen der Warmwasserleitungen, nach Abschluss der Entkalkung.

5. Jährlich CHF 0.00

**Wasch-, Dusch-, Badeanlagen**

Auf Ablagerung und Beschädigung prüfen, hygienischen Zustand prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung). Ab- und Überlauf auf Funktion prüfen. Funktionserhaltend reinigen.

Jährlich CHF 0.00

**Mess- Zähleinrichtungen**

Äusserlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen. Auf Funktion prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung).

Jährlich CHF 0.00

**Sicherheits-, Sicherungs- und Rohrleitungsarmaturen**

Äusserlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen. Auf Funktion prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung).

Rohrunterbrecher und Rohrbelüfter auf Inkrustation prüfen.

Jährlich CHF 0.00

**Warmwasser-Temperatur-Hochhaltung**

Zirkulationspumpe sowie Regulierarmaturen auf Funktion prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung).

Begleitheizband auf Funktion prüfen.

Jährlich CHF 0.00

**Sichtbare Abläufe**

Äusserlich auf Beschädigung und Korrosion prüfen, auf Verschmutzung prüfen. Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung).

Wasserstand in den Sifons kontrollieren (Bodenabläufe, Klimageräte).

Jährlich CHF 0.00

**Gasversorgungsanlagen**

Äusserlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen.

Funktion von angeschlossenen Geräten und Armaturen prüfen.

Auf Dichtheit prüfen (optisch / akustisch). Armaturen äusserlich auf Beschädigungen und Korrosion prüfen.

Jährlich CHF 0.00

**Dichtungsfugen**

Äusserlich auf Beschädigung prüfen (Badewanne, Dusche)

Jährlich CHF 0.00

**Solaranlagen**

Äusserlich auf Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen.

Funktion von angeschlossenen Geräten und Armaturen prüfen.

Auf Dichtheit prüfen (optisch / akustisch). Armaturen äusserlich auf Beschädigungen und Korrosion prüfen.

Jährlich CHF 0.00

**Leitungsämmungen**

Äusserlich auf Beschädigung und Befestigung prüfen.

Jährlich CHF 0.00

**Total Service B.+U. Buchschacher AG und Lieferantenwartung jährlich exkl. Boilerentkalkung**

CHF 0.00

**Total Service B. + U. Buchschacher AG und Lieferantenwartung jährlich inkl. Boilerentkalkung**

CHF 0.00

Diese Kosten fallen im Rhythmus von 5 Jahren an

Ersatzteile und zusätzliche Arbeitsgänge werden in Regie verrechnet

## Regie- Lohnansätze 2018

Servicetechniker inkl. Servicefahrzeug	<b>Fr. 125.00 / h (Basis)</b>
Zuschlag für Nachtarbeit von 18.00 bis 20.00	<b>25%</b>
Zuschlag für Nachtarbeit von 20.00 bis 6.00	<b>50%</b>
Zuschlag für Samstagsarbeit 06.00 bis 18.00	<b>50%</b>
Zuschlag für Samstagsarbeit 18.00 bis 24.00	<b>50%</b>
Zuschlag für Sonntagsarbeit 00.00 bis 24.00	<b>100%</b>

Die Stundenansätze der Servicetechniker werden jährlich angepasst und richten sich bis auf weiteres an den Vorgaben von:

suissetec (Schweizerisch-Liechtensteinischer Gebäudetechnikerverband).

### **Preise und Konditionen für weitere Dienstleistungen**

**Weitere Dienstleistungen und Produkte (Regiearbeiten, zusätzliches Material, etc.) werden dem Kunden separat offeriert und abgerechnet (Umfang siehe jeweilige Offerte der B.+ U. Buchschacher AG)**

**Allgemeine Preisinformationen:** Alle Preisangaben verstehen sich in CHF, exklusive MwSt., rein netto, ohne Rabatt und Skonto

**Zahlungsbedingungen** Die Forderungen werden nach Abschluss der jeweiligen Wartung sofort fällig (Art. 75 OR). Die **Zahlungsfrist** beträgt **30 Tage** nach Eingang der Rechnung beim Kunden.

**Ihr Ansprechpartner bei B. + U. Buchschacher AG:** Herr Fabio Guerriero Tel.: +41 (0) 31 381 77 77  
Email: guerriero@buchsachacher-ag.ch

Es gelten die jeweils gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen der B.+ U. Buchschacher AG.

Dieser Vertrag tritt mit der rechtsgültigen Unterzeichnung durch beide Parteien in Kraft. Der Wartungsvertrag wird unbefristet abgeschlossen und kann unter Einhaltung einer Frist von 6 Monaten auf das Ende eines Kalenderjahres gekündigt werden.

**Firma Kunde**

Strasse und Nr.

PLZ Ort

Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Rechtsgültige Unterschrift/en  
für den Kunden

**B.+U. Buchschacher AG**

Murtenstrasse 141a

3008 Zürich

Ort: Bern

Datum: 16.02.2018

Fabio Guerriero, Sanitärabteilung

Rechtsgültige Unterschrift für die  
B.+ U. Buchschacher AG